

GESAMTREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG
ÄNDERUNGEN AM ZONENPLAN

2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE
VOM 4. MÄRZ 2024 BIS 2. APRIL 2024

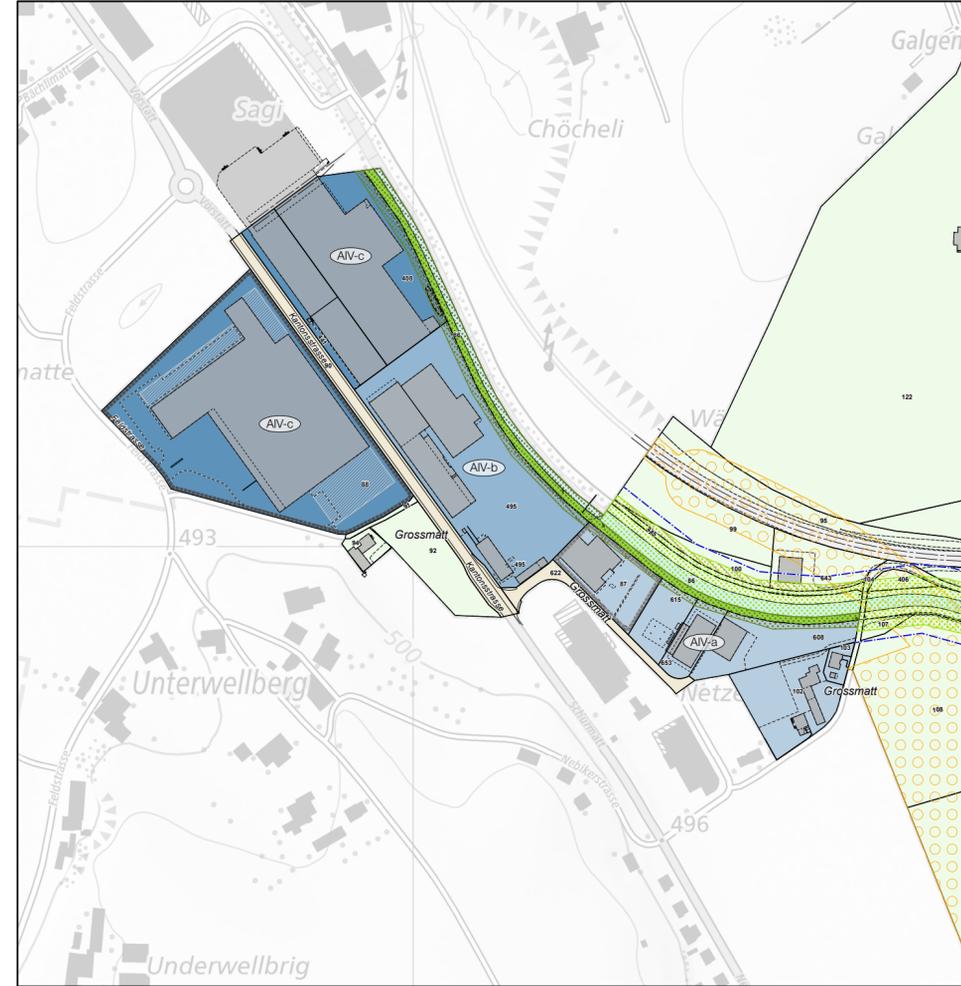
Änderungen aufgrund der Einspracheverhandlungen aus der öffentlichen Auflage vom 20. November 2023 – 19. Dezember 2023.

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
22.02.2024	al	297 x 840	1: 4'000



Ausschnitt Zonenplan gem. öff. Auflage von Nov/Dez 2023
(nicht Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage)

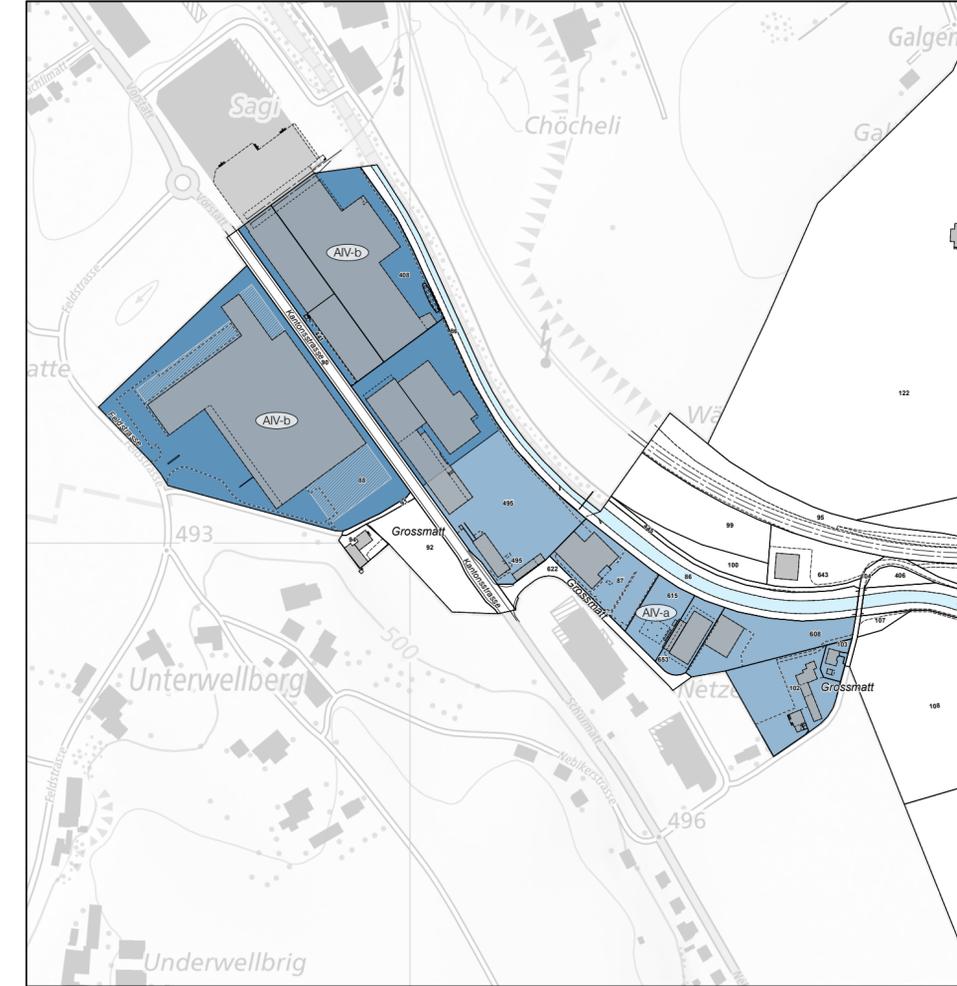
«1. Auflage»



- | | | | | | |
|--|--------|--|--|-----|---|
| | AIV-a | Arbeitszone IV-a | | GrG | Grünzone Gewässerraum |
| | AIV-b | Arbeitszone IV-b | | FrG | Freihaltezone Gewässerraum |
| | AIV-c | Arbeitszone IV-c | | | Baulinie Gewässerraum |
| | V | Verkehrszone | | | Gestaltungsplan bestehend |
| | GR | Grünzone | | | Gestaltungsplan aufzuheben |
| | LZ | Landwirtschaftszone | | | Verkehrskorridor Wiggertal |
| | ÜG a | Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG | | | Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung |
| | ÜG a-v | Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche | | | Gewässer / Gewässer eingedeckt |

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage)

«Differenz»



- | | | |
|--|-------|------------------|
| | AIV-a | Arbeitszone IV-a |
| | AIV-b | Arbeitszone IV-b |

Änderungen am Zonenplan:
- Vergrösserung der Arbeitszone AIV mit Gesamthöhe von 22.0 m gem. erster öff. Auflage um 100 m Richtung Südosten
- Zuordnung der Parz. Nrn. 87, 102, 103, 495, 608 615, 653 zur Arbeitszone AIV-a mit neuer Gesamthöhe von 18.0 m
- Aufhebung Arbeitszone AIV-a gem. erster öff. Auflage und Umbenennung AIV-c zu AIV-b bzw. AIV-b zu AIV-a

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen gem. 2. öffentlicher Auflage

«2. Auflage»



- | | | | | | |
|--|--------|--|--|-----|---|
| | AIV-a | Arbeitszone IV-a | | GrG | Grünzone Gewässerraum |
| | AIV-b | Arbeitszone IV-b | | FrG | Freihaltezone Gewässerraum |
| | V | Verkehrszone | | | Baulinie Gewässerraum |
| | GR | Grünzone | | | Gestaltungsplan bestehend |
| | LZ | Landwirtschaftszone | | | Gestaltungsplan aufzuheben |
| | ÜG a | Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG | | | Verkehrskorridor Wiggertal |
| | ÜG a-v | Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche | | | Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung |
| | | | | | Gewässer / Gewässer eingedeckt |