



- 1. Bauzonen**
- D Dorfzone
  - K Kernzone
  - W3 dreigeschossige Wohnzone
  - W2 zweigeschossige Wohnzone
  - SK Sonderbauzone Kirchmatt
  - SB Sonderbauzone Baschmatt
  - A+W Gemischte Zone für Arbeiten und Wohnen
  - A Arbeitszone
  - OZ Zone für öffentliche Zwecke
  - GR Grünzone
- 2. Nichtbauzonen**
- LW Landwirtschaftszone
  - ÜG Übriges Gebiet (gemäss § 56 Abs. 1a)
  - ÜG Übriges Gebiet (gemäss § 56 Abs. 1b)
  - ÜG Übriges Gebiet (gemäss § 56 Abs. 1c)
- 3. Schutzzonen**
- NS Naturschutzzone
  - NS Naturschutzzone überlagert
  - SE Schutzzone Egelzwilersee (Naturschutzzone)
  - SE Schutzzone Egelzwilersee (Umgebungszone)
  - O Ortsbildzone (überlagert)
  - AS Archaische Schutzzone (überlagert)
- 4. Schutzobjekte**
- Kommunales Kulturobjekt

- Lärmempfindlichkeitsstufe**
- III
  - II
  - I
  - III
  - III
  - IV
  - II
  - III

- 5. Weitere Festlegungen**
- Gestaltungspflicht neu zu schaffende Hecke
  - Wald-Baulinie für bewohnte Hauptbauten
  - Wald-Baulinie für unbewohnte Nebenbauten
- 6. Zur Information**
- Wald
  - Gewässer
  - Gewässer eingedeckt
  - Bestehender Gestaltungsplan
  - Bestehende Hecke
  - Schutzzone um Wasserfassung
  - Gemeindegrenze



Egolzwil

## Baulandgrundstücke in Egolzwil

### Wohnzone

Nr.	Parz. Nr.	Lage	Fläche m <sup>2</sup>	Zone	Grundeigentümer/Kontaktperson	Telefonnummer
1	602	Hinterberg	933	W2	Herr Rochus Gassmann, Aufdorfstrasse 178 B, 8708 Männedorf	044 790 34 26
2	449	Rainacher	790	W2	Herr Alfred Marti, Sonnhaldenstrasse 28, 6210 Sursee	041 920 10 27
3	419	Seehalde (Zägliacher)	746	W2	Herr Niklaus Wermelinger-Achermann, Unterdorf 8, 6243 Egolzwil	041 980 31 24
4	422	Seehalde (Zägliacher)	703	W2	Herr und Frau Alfred und Helene Achermann-Budmiger, im Lätten, 6110 Wolhusen	041 490 34 75
5	488	Alpenblick	787	W2	HP-Immo GmbH, Bahnhofstrasse 2, 6210 Sursee	041 920 24 36
6	591	Haldenweg	588	W2	Herr Emil Knüsel-Hofstetter, Kirchmatt 1, 6243 Egolzwil	041 980 31 67
7	335	Steinacher	534	W2	Herr Bruno Knüsel, z.Hd. Robert Knüsel, Bachgasse 27, 6073 Flüeli-Ranft	041 661 14 66
8	605	Steinacher	522	W2	Frau Lisbeth Knüsel, Gimenenstrasse 4, 6300 Zug Frau Margrit Knüsel, Leimatt A, 63 Oberwil b. Zug Herr Robert Knüsel, Bachgasse 27, 6073 Flüeli-Ranft	041 711 21 01 041 711 03 38 041 661 14 66
9	606	Steinacher	522	W2	Frau Margrit Knüsel, Leimatt A, 6317 Oberwil b. Zug	041 711 03 38
10	607	Steinacher	522	W2	Frau Lisbeth Knüsel, Gimenenstrasse	041 711 21 01
11	431	Dorfmatte	2'129	W3	Erbengemeinschaft Hodel-Frey Paula Kontaktperson: Herr Alois Hodel-Erni, Geissacher 4, 6243 Egolzwil	041 980 31 44
12	578	Dorf	1'093	K	ME 1/6 Baureag Architektengruppe AG, 6130 Willisau, Armin Stöckli, Markus Schärli, Bruno Riechsteiner, Beat Loosli Kontaktperson: Carmen Kirchhofer, Aregger AG, Gewerbezone 58, 6018 Buttisholz	041 928 00 30
13	38	Dorf	2'241	K	Frau Erika Hunkeler-Häberli, Dorf 6, 6243 Egolzwil	041 980 31 06
14	577	Dorf	1'069	K	Kigro AG Gettnau, Kieswerke, 6022 Grosswangen	041 929 53 33
15	36	Dorf	1'150	K	Kigro AG Gettnau, Kieswerke, 6022 Grosswangen	041 929 53 33
16	579	Dorf	1'170	K	Klimmo-Invest AG, Weierweid 1, 6122 Menznau	041 493 16 36
17	466	Dorf	1'587	K	Herr Kaspar Heller-Frei, Unterdorfstrasse 22, 6247 Schötz	041 980 17 77
18	60	Gass	1'250	K	Herr Kaspar Heller-Frei, Unterdorfstrasse 22, 6247 Schötz	041 980 17 77
19	61	Moos	8'795	K	Gesamteigentum diverse Kontaktperson: Leuenberger AG, Walter Zemp	041 989 83 33
20	521	Gehrenmatt	666	W2	Herr Jakob Hodel-Fischer, Gehrenweg 8, 6243 Egolzwil	041 980 38 89

### Gemischte Zone für Arbeiten und Wohnen

21	208	Gere	3'751	A + W	Einwohnergemeinde, Dorfchärn, 6243 Egolzwil	041 984 00 10
----	-----	------	-------	-------	---	---------------

### Sonderbauzone

22	213	Gere	8'778	SB	Erbengemeinschaft Josef Häberli-Käser sel., Egolzwil Kontaktperson: Frau Erika Hunkeler-Häberli, Dorf 6, 6243 Egolzwil	041 980 31 06
----	-----	------	-------	----	---	---------------