

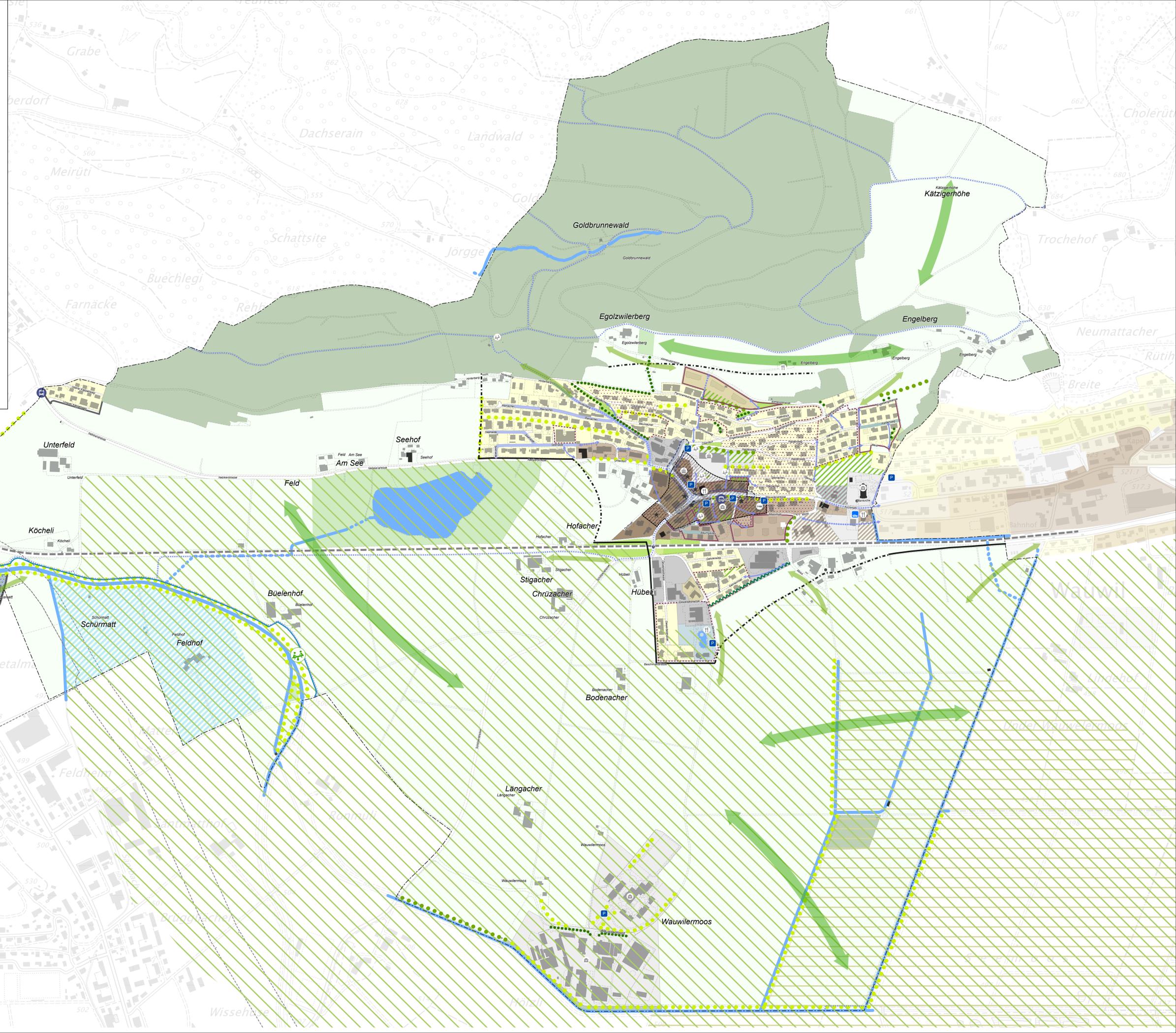
STRATEGIEPLAN ZUM SIEDLUNGSLEITBILD

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
14.03.2022	al	891 x 630	1:3'500



**BURKHALTER  
DERUNGS AG**  
BAUENTWICKLUNG · LANDSCHAFTSPLANUNG

Baustrossen 21  
6003 Luzern  
041 267 00 67  
www.bdpfan.ch



LEGENDE

- Freiraum und Landschaft**
  - Erstellung Erholungs- und Spielplatz prüfen
  - Zugang Naherholung erhalten
  - Sicherung/Vernetzung Grünräume
  - Erstellung Grünstruktur
  - Sicherung Grünstruktur
  - Hecke, Feld- und Ufergehölze
  - Aufwertung Zonenrandbepflanzung
  - Sicherung Freiräume, Spielflächen/Spielwiesen
- Innenentwicklung und Siedlungsentwicklung langfristig**
  - Charakteristisch wichtige Neubauten
  - Aufwertung und Belebung Kern
  - Innenentwicklungs- und Erneuerungspotenziale
  - Gestaltungsplan aufheben
  - Gestaltungsplan beibehalten
  - Höhenbeschränkung Arbeitszone H1, H2, H3
  - Ein- bzw. Umzonung Kern langfristig
  - Siedlungsbegrenzungslinie kommunal
- Nutzungsverteilung und Dichte**
  - Kernzone Strukturert
  - Kernzone Entwicklung
  - Wohnen dicht
  - Wohnen locker
  - Sondernutzung
  - Gemischte Nutzung
  - Industrie
  - Öffentliche Nutzungen
- Mobilität und Verkehr**
  - Sicherung/Aufwertung Langsamverkehrsachse
  - Erstellung Langsamverkehrsachse kurzfristig
  - Erstellung Langsamverkehrsachse langfristig in Zusammenhang mit Arealentwicklung/Strassensanierung
  - Siedlungsorientierter Strassenraum
  - Optimierung Knoten: Langsamverkehr, Sicherheit
- Information**
  - Gewässerachse ober- und unterirdisch
  - Grundwasserschutzzone und -areale
  - BLN-Gebiet Wauwilermoos
  - Wasser- und Zugvogelreservat WZW
  - Grünzone
  - Naturschutzzone
  - Wald
  - Schützens- und erhaltenewerte Objekte gem. BILU
  - Siedlungsbegrenzungslinie "hart" regional
  - Siedlungsbegrenzungslinie "flexibel" regional
  - Bushaltestelle
  - Carsharing
  - Parkplatz
  - Wanderweg
  - Veloland Schweiz
  - Tempo-30-Zone
  - Begrenzungszone
  - Verkehrskorridor Wiggental
  - Bahnlinie