

Kanton Luzern
Gemeinde Egolzwil

Dorfstrasse 1
6043 Egolzwil
041 584 00 10
www.egolzwil.ch



Egolzwil

ZONENPLAN SIEDLUNG

Öffentliche Auflage vom 20.11.2023 bis 19.12.2023

Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschaft

Pascal Muff

Margrit Bucher

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. vom genehmigt.

Datum

Unterschrift

Datum

15.11.2023

Gez.

al

Format [mm]

1050 x 891

Maassstab

1:2'500

Meter

0 50 100 150 200

N

BURKHALTER
DERUNGS AG

Baumfachplanung

Landchaftsplanung

www.bdp.ch

Baselstrasse 21
6000 Luzern
041 267 55 67
www.bdp.ch

1. Bauzonen

KA

Kernzone A

KB

Kernzone B

W4

Wohnzone 4

W3

Wohnzone 3

W-E

Erhaltungszone Wohnen

W2

Wohnzone 2 a, b

EB

Erhaltungszone Basismatt

WA

Wohn- und Arbeitszone 1, 2

SK

Sonderbauzone Kirchmatt

AV-a

Arbeitszone IV-a

AV-b

Arbeitszone IV-b

AV-c

Arbeitszone IV-c

OZ

Zone für öffentliche Zwecke

SFB

Zone für Sport- und Freizeitanlagen Basismatt

SFM

Zone für Sport- und Freizeitanlagen Muermatt

V

Verkehrszone

GR

Grünzone

2. Nichtbauzonen, Schutzzone

LZ

Landwirtschaftszone

ÜG a

Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG

ÜG a-V

Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche

ÜG c

Übriges Gebiet c gemäss § 56 Abs. 1c PBG

NS

Naturschutzzone

SE

Schutzzone Eglolzwilersee Naturschutzzone

SE

Schutzzone Eglolzwilersee Umgebungszone

3. Überlagerungen

GrF

Grünzone Freiraum

GrG

Grünzone Gewässerraum

FG

Freihaltezone Gewässerraum

NS

Naturschutzzone

LS

Landchaftsschutzzone

.....

Zonenrandbepflanzung

.....

Gestaltungsplangflicht

.....

Erdgeschossnutzung gem. Art. 13 BZR

.....

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

4. Weitere Festlegungen

.....

Baulinie Gewässerraum

5. Informationen

.....

Gestaltungsplan bestehend

.....

Gestaltungsplan aufzuheben

.....

Schutzzone um Wasserfassung (S1-S3)

AFS

Archäologische Fundstellen

.....

Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)

.....

Kulturdenkmal schützenswert (gem. BLU)

.....

Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BLU)

.....

BLN - Gebiet Wauwilermoos - Hagimoor - Mauersee

.....

Wald-Baulinie für bewohnte Hauptbauten

.....

Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG

.....

Hecken, Gehölze

.....

Verkehrskorridor Wiggertal

.....

Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung

.....

Gewässer / Gewässer eingedeckt

.....

Wald über Übriges Gebiet c

.....

Wald

Justizvollzugsanstalt 1:2'500

Grossmatt 1:2'500

Käppeliweg 1:2'500

Gefahrenzonen 1:10'000

Legende

.....

Perimeter Gefahrenkarte (ausserhalb Perimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)

G-Wa

Gefahrenzone Wassergefahren, Art. 37 BZR, hoch gefährdet

G-Wa

Gefahrenzone Wassergefahren, Art. 37 BZR, mittel/gering gefährdet

G-Flu

Gefahrenzone Flutschungen, Art. 38 BZR, mittel/gering gefährdet

Meter

0 125 250 500 750 1'000

N