

POSTEN 2: BEBAUUNG UND NUTZUNGEN



POSTEN 2: BEBAUUNG UND NUTZUNGEN



BEBAUUNGSKONZEPT

- Gebäudestellung / -staffelung der Topografie folgend
- Dorfplatz: Akzentuierung über einladende Hauptfassaden und Ausrichtung auf Platz sowie Sockelgeschoss (S)
- Belebung über Nutzungsmix
- Abgrenzung reines Wohnen und öffentliche Nutzungen
- Ersatzbau für St. Anton
- 5 Vollgeschosse bei Gebäude A und B



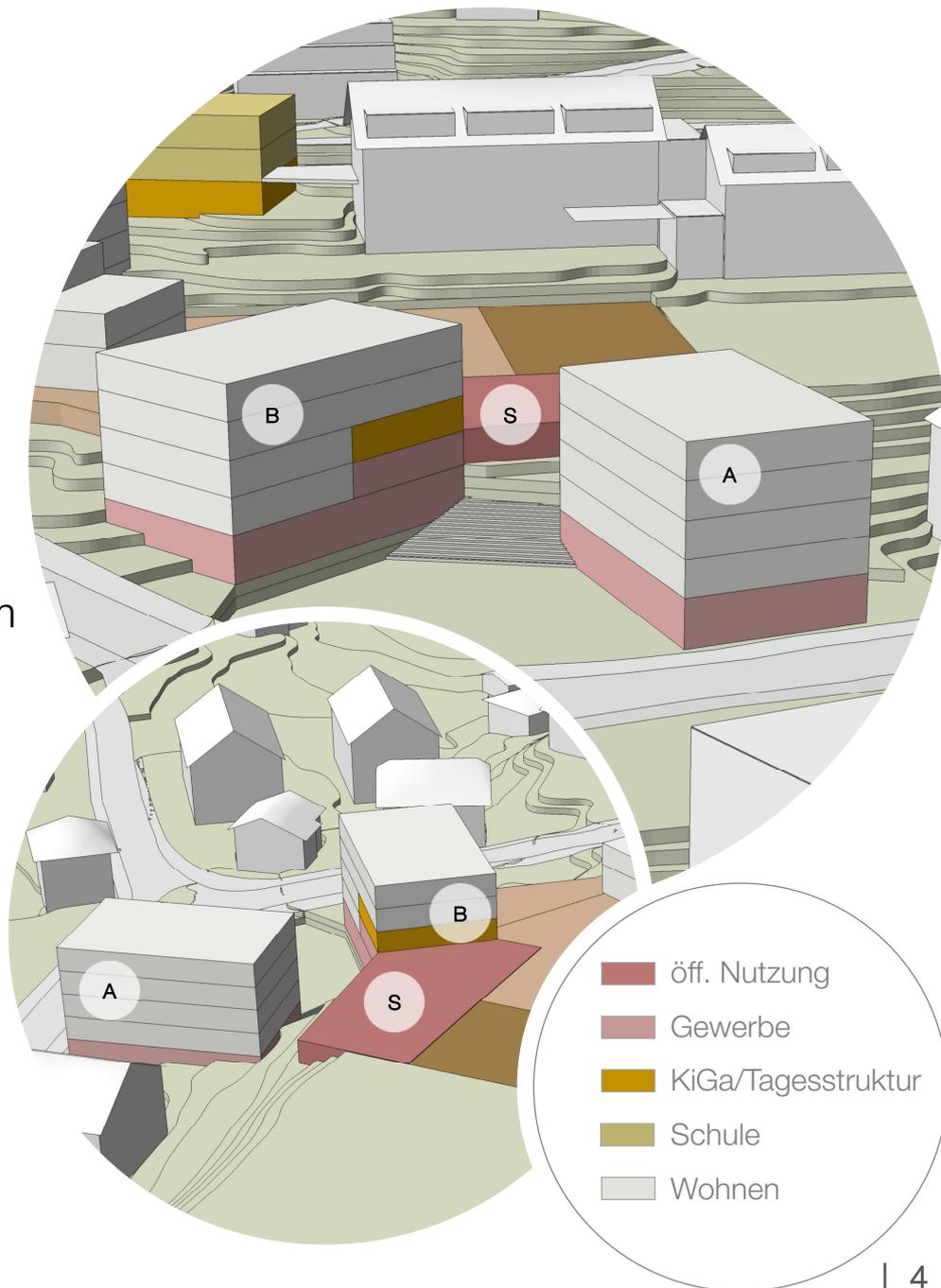
NUTZUNGSVERTEILUNG

Nutzungsmix (A, B, S)

- Belebung Dorfplatz über Gewerbenutzung im Erdgeschoss, Gewerbe an zentraler Lage konzentrieren
- Tagesstruktur: Orientierung auf Pausenplatz
- Sockelgeschoss: Multifunktionalraum

Hauptargumente für diese Variante

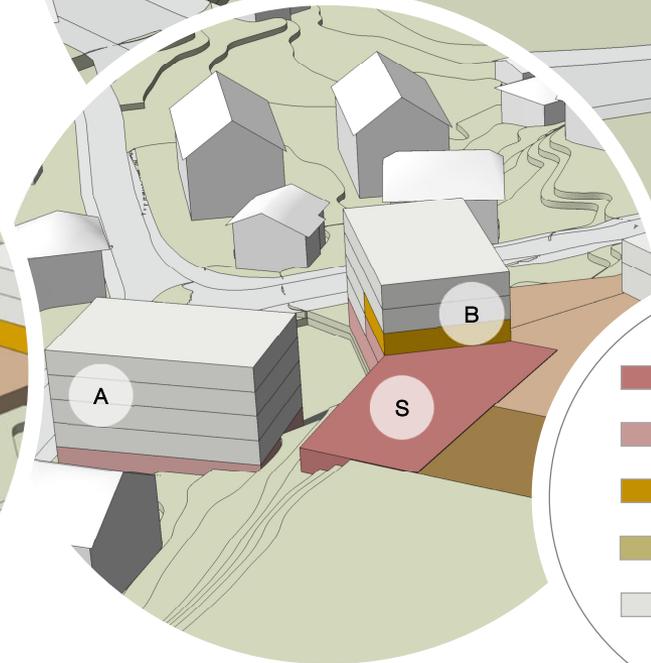
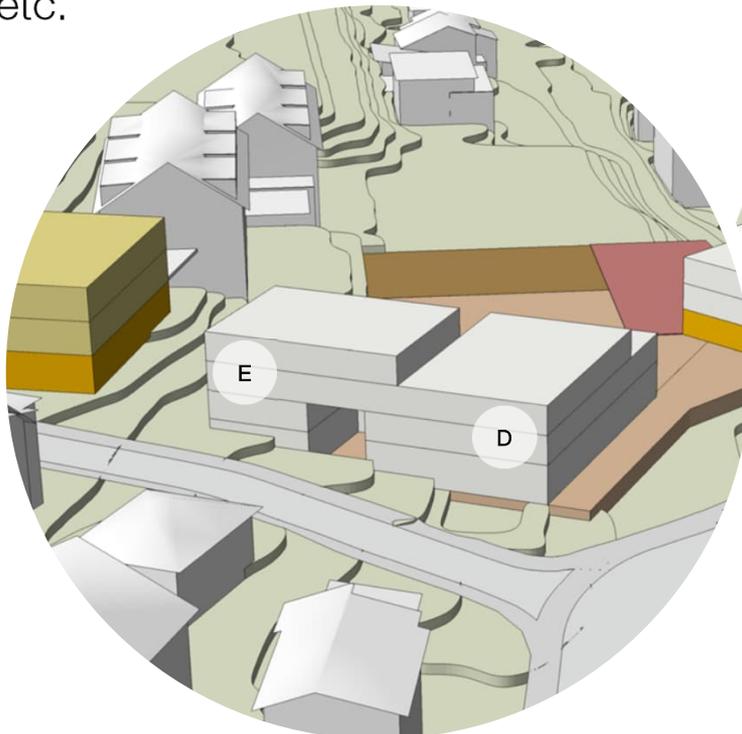
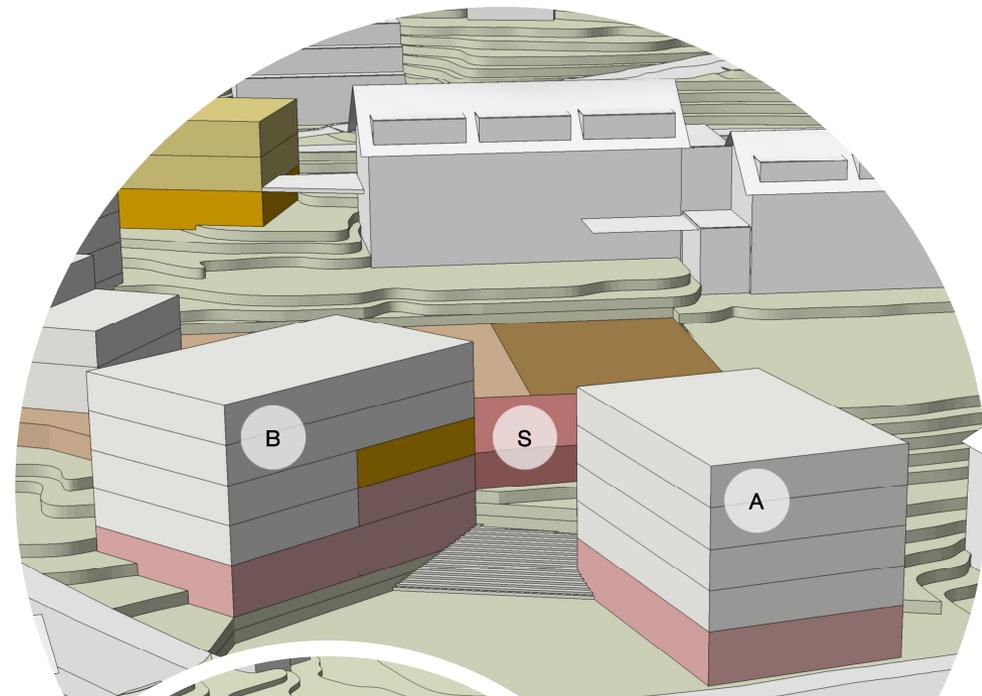
- Hohe Flexibilität
- Synergienmöglichkeiten
- Belebung



NUTZUNGSVERTEILUNG

Wohnnutzungen

- Obere Geschosse Gebäude A + B
- Reines Wohngebäude D + E
- Diverse Optionen denkbar:
Einbezug Wohnbaugenossenschaft, Alterswohnen, Investoren, etc.



- Öff. Nutzung
- Gewerbe
- KiGa/Tagesstruktur
- Schule
- Wohnen

SITUATION DETAILLIERT



3D-ANSICHT

