

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Tabelle T1 LUBAT 2019

Ortsteil: Egolzwil	Ortsteilkategorie	A	GBCODE: 1127 (BFS Nr. 1999)	V6
Gemeinde: Egolzwil	RP 2015 R1-5	A	BFS_NR: 1127 (BFS Nr. aktuell)	Date-ID: 20190515
Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt am 26.03.2020/rawi				
Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum				
Stand Ende	Jahre	15		
	2003	2018		
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	1'136	1'336		
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	124	124		
Total Einwohner (2018 provisorisch; Rohdaten kWGR)	1'260	1'460	Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des kWGR (Punktdatei ohne Bereinigung)	
Total Einwohner 2018 def		1'457	(A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung	
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		1'368		
		-		

check	-3	0	2014
Veränderung		Wachstum pro Jahr	
[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
200	17.6%	13	1.1%
-	0.0%	-	0.0%
197	15.6%	13	1.0%

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)								Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung										
	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	EW IST + EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt								
Typ	CODE	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]						
Wohnzonen	100	W	21.8	1'185	1.0	78	22.8	1'263	22	1'017	21.8	1'185	1.0	78	22.8	1'263	-	-	-	-	-	-					
Zentrumszonen	200	W/A	4.9	336	0.3	29	5.2	365	5	294	4.9	336	0.3	29	5.2	365	-	-	-	-	-	-					
Mischzonen	300	A/W	1.6	83	0.4	22	2.0	105	-	18	1.6	83	0.4	22	2.0	105	-	-	-	-	-	-					
Arbeitszonen	400	A	7.8	7	0.2	-	8.1	7	1	6	7.8	7	0.2	-	8.1	7	-	-	-	-	-	-					
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Zone für öZ	600	öZ	12.6	-	-	-	12.6	-	-	-	12.6	-	-	-	12.6	-	-	-	-	-	-	-					
Zone für SpF	700	SpF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Grünzonen	800	Gr	0.7	-	-	-	0.7	-	-	-	0.7	-	-	-	0.7	-	-	-	-	-	-	-					
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Sonderbauzonen	1000	S	2.5	32	-	-	2.5	32	5	34	2.5	32	-	-	2.5	32	-	-	-	-	-	-					
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Total			52.0	1'643	1.9	130	53.9	1'773	33	1'369	52.0	1'643	1.9	130	53.9	1'773	-	-	-	-	-	-					
Reservezonen	2220	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Verkehrsflächen	2210	üG-A	-	-	-	-	9.2	-	-	-	-	-	-	-	9.2	-	-	-	-	-	-	-					
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							354.9	117	2	126								354.9	117								
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								(3)											(3)								
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(35)	35	1'495									(35)								
Total Einwohnerkapazität ca. *)							418.1	1'850 (B)			418.1	1'850 (G)															
Wachstumspotenzial *)								400 (C)		27 (E)			400 (H)		27 (J)												
Wachstumspotenzial in %								27% (D)		1.6% (F)			27% (I)		1.6% (K)												

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	215 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)	170 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	170 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: A	185 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.65 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	1'550 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	300 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	300 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <-> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q)
- *) gerundet: 5/50