

Gemeinde Egolzwil
ZONENPLAN SIEDLUNG

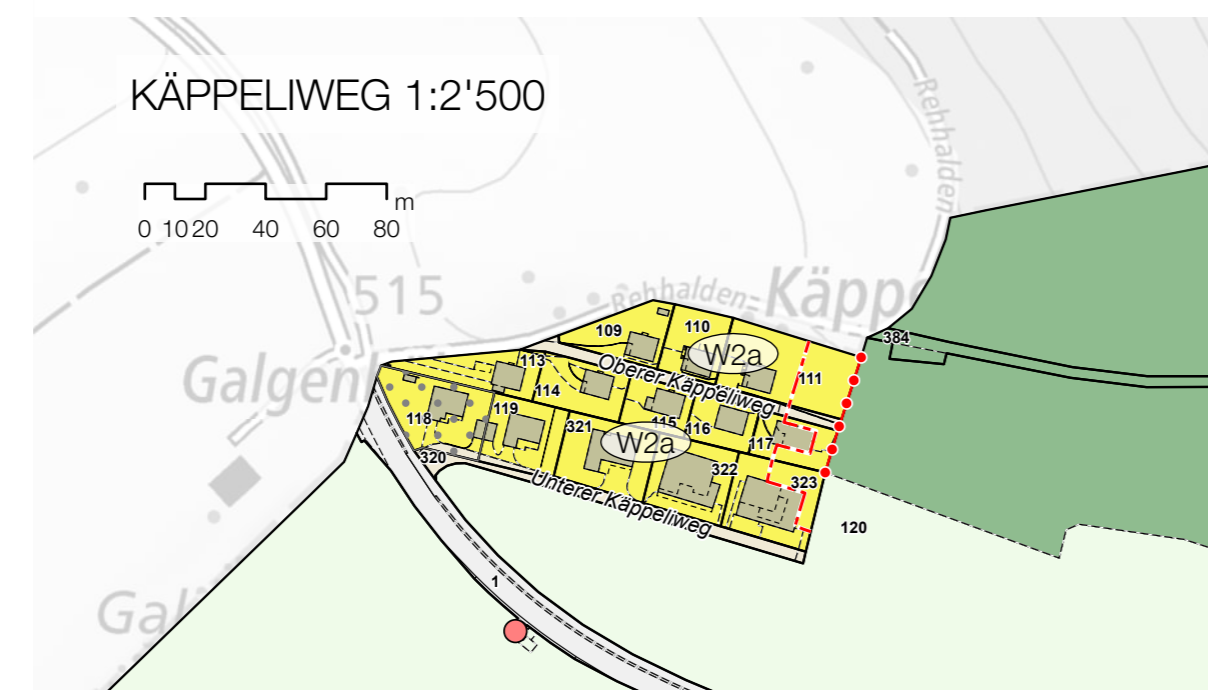
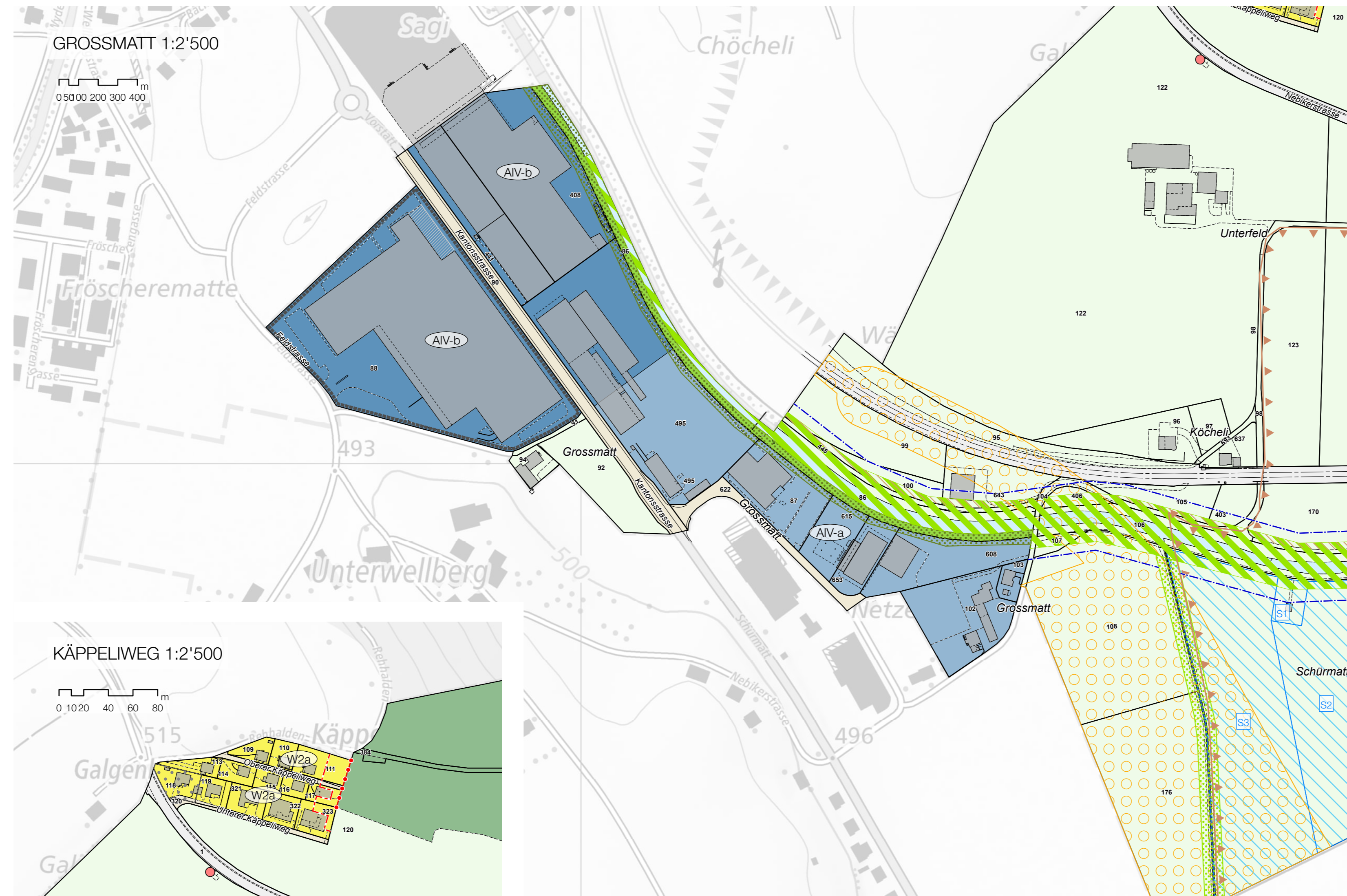
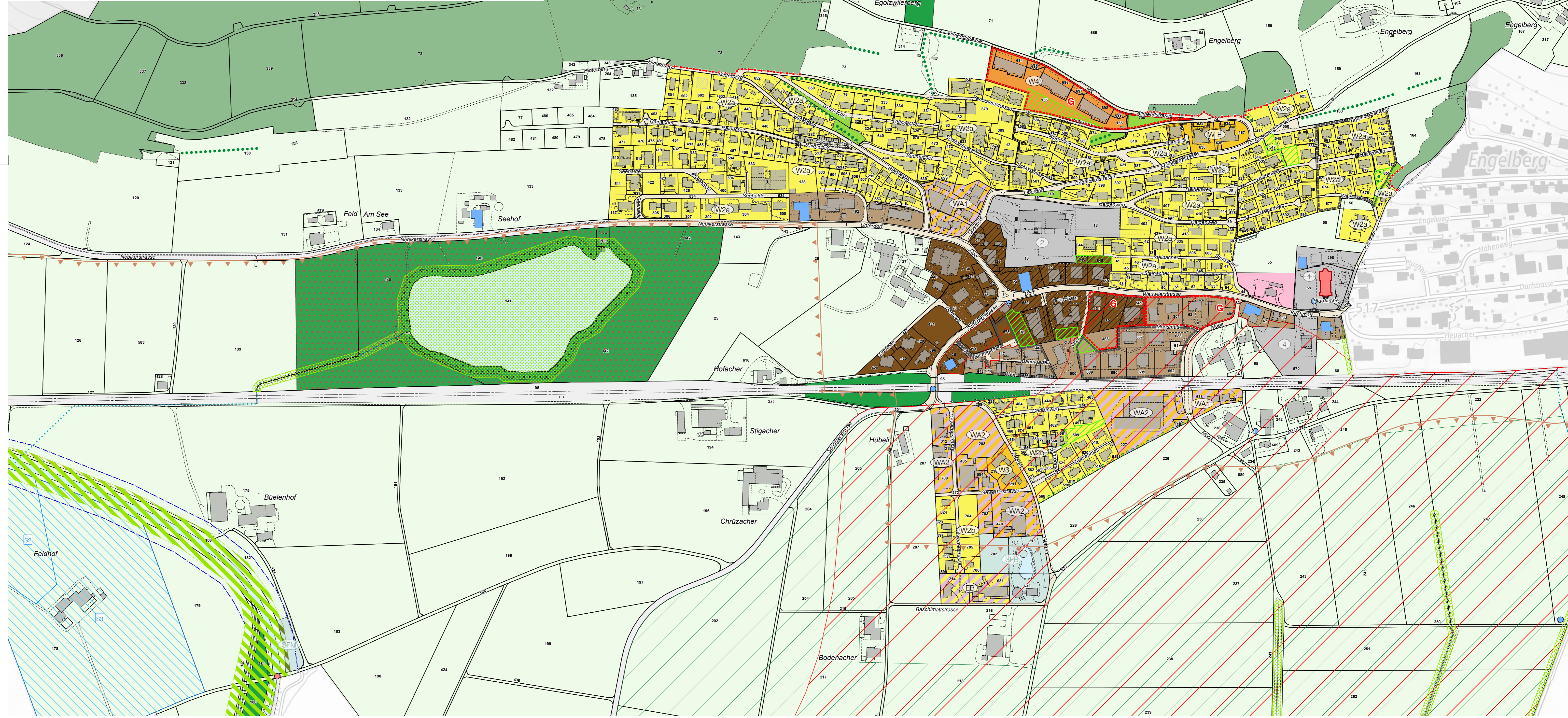
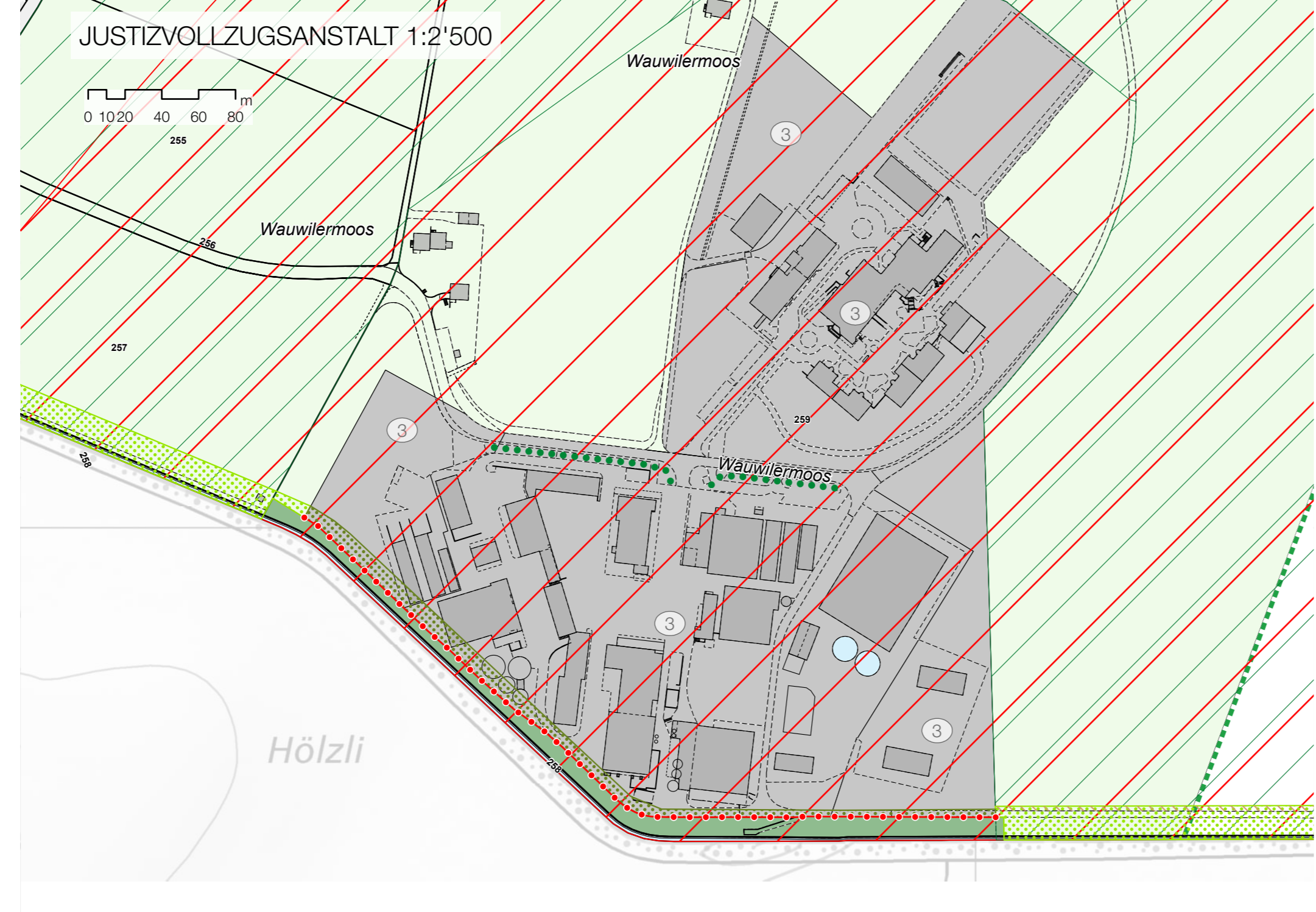
Öffentliche Auflage vom 20.11.2023 bis 19.12.2023 und 04.03.2024 bis 02.04.2024
 Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom 04.09.2024.
 Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 530 vom 20.05.2025 mit
 Änderungen und/oder Korrekturen genehmigt.
 Beantragt gem. Änderung und/oder Korrekturen am 24.09.2025.

Nicht genehmigte Inhalte
 Der Gewässerum entlang der Wägger ist Gegenstand einer ausstehenden Verwaltungsbeschwerde.
 In diesem Bereich gelten bis auf Neues die Übergangsbestimmungen gemäss GStZG.

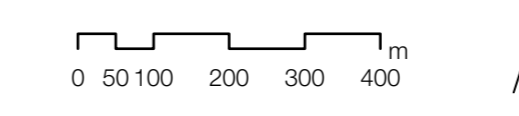
Baulinie Gewässerum entlang Wägger

Grünzone Gewässerum (überlagert) entlang Wägger

Freihaltzone Gewässerum (überlagert) entlang Wägger

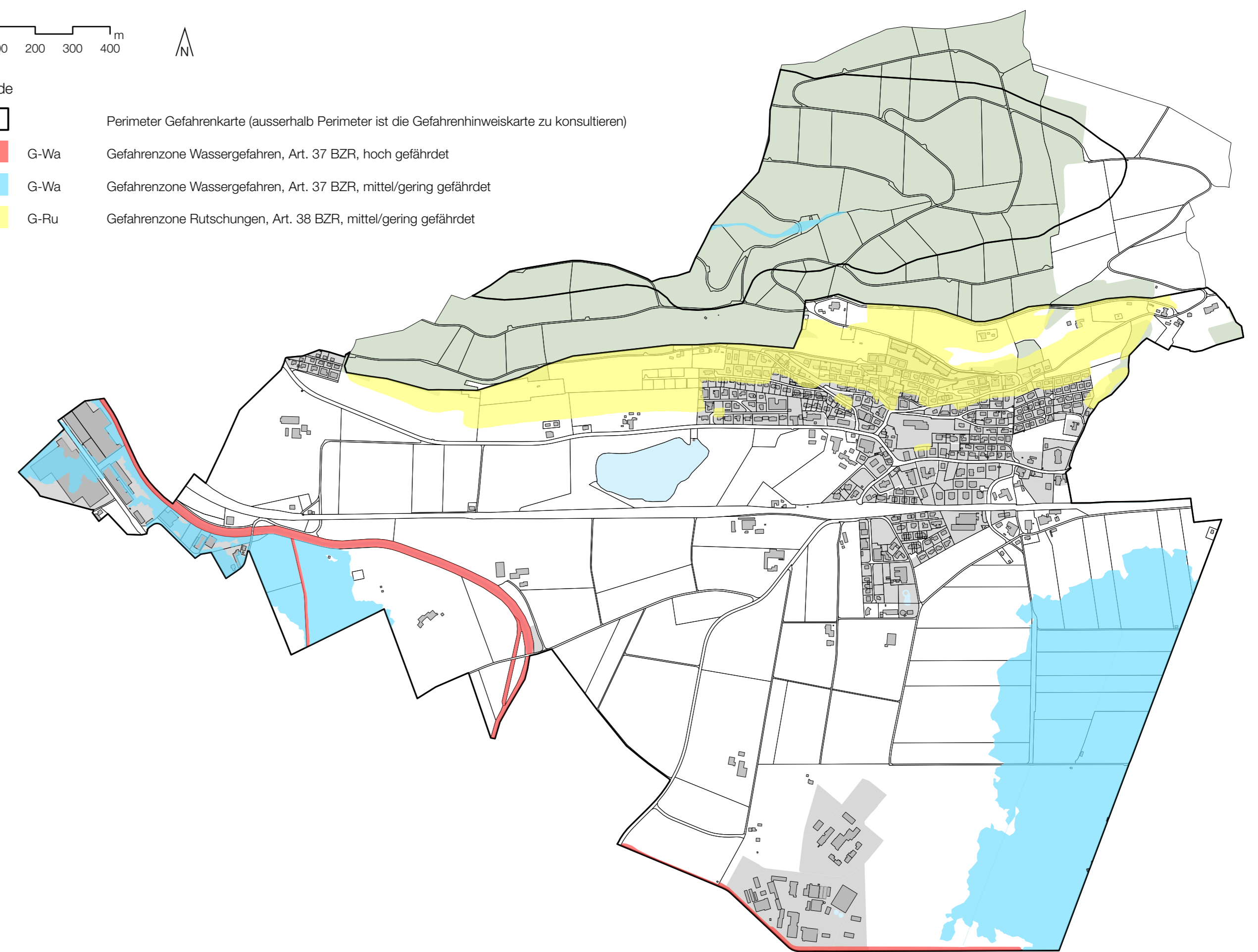


GEFAHRENZONEN 1:10'000



Legende

- Perimeter Gefahrenkarte (ausserhalb Perimeter ist die Gefahrenrisikokarte zu konsultieren)
- G-Wa Gefahrezone Wassergefahren, Art. 37 BZR, hoch gefährdet
- G-Wa Gefahrezone Wassergefahren, Art. 37 BZR, mittel/gering gefährdet
- G-Ru Gefahrezone Rutschungen, Art. 38 BZR, mittel/gering gefährdet



1. Bauzonen
- KA Kernzone A
 - KB Kernzone B
 - W4 Wohnzone 4
 - W3 Wohnzone 3
 - W-E Erhaltungzone Wohnen
 - W2 Wohnzone 2 a, b
 - EB Erhaltungzone Baschmatt
 - WA Wohn- und Arbeitszone 1, 2
 - SK Sonderbauzone Kirchmatt
 - AV-a Arbeitszone IV-a
 - AV-b Arbeitszone IV-b
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SFB Zone für Sport- und Freizeitanlagen Baschmatt
 - SFM Zone für Sport- und Freizeitanlagen Muermatt
 - V Verkehrszone
 - GR Grünzone

2. Nichtbauzonen, Schutzazonen
- LZ Landschaftszone
 - ÜG a Übriges Gebiet a gemäss § 56 Abs. 1a PBG
 - ÜG a-v Übriges Gebiet a - Verkehrsfläche
 - ÜG c Übriges Gebiet c gemäss § 56 Abs. 1c PBG
 - NS Naturschutzzone
 - SE Schutzzone Egolzwilersee Naturschutzzone
 - SE Schutzzone Egolzwilersee Umgebungszone

3. Überlagerungen
- Gf Grünzone Freiraum
 - GrG Grünzone Gewässerum
 - FrG Freihaltzone Gewässerum
 - NS Naturschutzzone
 - LS Landschaftsschutzzone
 - Zonenvandepflanzung
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Erdgeschossnutzung gem. Art. 13 BZR
 - Abweichende Lüftungspflichtstufe: III

4. Informationen
- Gestaltungsplan
 - Schutzzone um Wasserversorgung (S1-S3)
 - AFS Archäologische Fundstellen
 - Kulturerkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)
 - Kulturerkmal schützenswert (gem. BILU)
 - Kulturerkmal erhaltenswert (gem. BILU)
 - BLN - Gebiet Wäwilermoos - Hagmoos - Mauensee
 - Wald-Baulinie für bewohnte Hauptbauten
 - Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG
 - Hecken, Gehölze
 - Verkehrskorridor Wiggertal
 - Gewässerum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
 - Gewässer / Gewässer eingedeckt
 - Wald über Übriges Gebiet c
 - Wald